



BBVA

Crédito Hipotecario

La llave de tu nuevo hogar.

¡Este es *el comienzo* de muchos proyectos más!

Gracias por dejarnos acompañarte.

No olvides esta información importante sobre tu Crédito Hipotecario:

Principales beneficios



Puedes hacer anticipos a capital

- Sin ninguna penalización
- Para la reducción del plazo o el monto de la mensualidad



Cuentas con un seguro de vida *

Con cobertura en caso de:

- Fallecimiento o invalidez
- Desempleo por despido injustificado



Estás protegido por daños*

- Pérdida total o parcial de tu vivienda
- Robo
- Daños a terceros causados por ti, un familiar o tu mascota

Es un placer avanzar a tu lado.



¿Cómo hacer los pagos de tu Crédito Hipotecario?

Los pagos están domiciliados a tu cuenta y **la fecha límite de tu pago** es el último día hábil del mes correspondiente. Cualquier **pago anticipado** puedes hacerlo desde tu App BBVA, en sucursal, practicaaja BBVA o en *bbva.mx*.



Tu primer pago será una mensualidad especial, ya que incluye:

- **Intereses:** calculados según los días transcurridos desde **la Fecha en la cual se fondeó el recurso del crédito a tu cuenta.**
- **Seguros:** calculados según los días transcurridos desde la **Fecha de Programación a Firma, la cual acordaste con tu ejecutivo.**

Si el fondeo ocurre en los últimos **5 días naturales del mes**, tu primer pago se pedirá **hasta el mes siguiente**. En cualquier otro caso, el pago se hará **ese mismo mes**.

¿Qué pasa con los impuestos?

Si tu crédito es de Adquisición, Remodelación o Muda tu Hipoteca; puedes deducir los intereses reales en tu declaración anual, excepto los créditos de Liquidez y Adquisición de terreno.

¿Dónde puedo consultar mis estados de cuenta?

Son gratuitos puedes descargarlos en bbva.mx con tu número de crédito o llamando al **55 1102 0015**, opción 1.

Conoce tu estado de cuenta

Estado de Cuenta
Crédito Hipotecario
PAGINA 2 / 5

BBVA

Nombre completo
Dirección
Número de crédito Número de cuenta CLABE

TASA DE INTERES ORDINARIA ANUAL %	16.75
TASA DE INTERES MORATORIA ANUAL %	0.00
CAT. "SIN IVA"	73.4
INTERES	6,170.27
IVA DE INTERES	0.00 %
COMISIONES GENERADAS EL	07/04/2025
DEL PERIODO	01/04/2025 A 30/04/2025

No. de Crédito:
No. de Cuenta CLABE:

No. de Cliente
R.F.C. XAAX010101000
CURP

Derivado de una nueva taxonomía de **BANXICO** los nombres de las comisiones en tu estado de cuenta han cambiado:
Antes: AUT DEFERIDA, Ahora: Administración * autorización de crédito diferido. Antes: Gastos de Cobranza, Ahora: Penalización por pago tardío (cuando aplique). Agradecemos la puntualidad en los pagos de tu crédito, si tienes alguna duda comunicate al 55 1102 0015.

Periodo	Fecha Límite de Pago*	Total a Pagar
DEL 01/04/2025 AL 30/04/2025	30/04/2025	\$12,750.93
Días del Periodo		PESOS
30		

*Si corresponde a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional al siguiente día hábil bancario.
Nunca, nunca, nunca realices pagos que no sean con tu número de crédito.

Información General

FECHA DE PEREGRIN: 07/04/2025 DATOS DEL CREDITO
CUENTA VINCULADA AL: FECHA DE FORMALIZACION 28/11/2011
CREDITO: TIPO DE PAGO MENSUAL
MONEDA: PESOS TIPO DE INTERES FIJO
RECIBOS EMITIDOS/PLAZO 102/221

Saldo inicial en los dos últimos meses

Mes	Monto total para liquidar
FEB	684,511.77
MAR	688,774.81
	743,905.01

PAGOS EFECTUADOS EN TIEMPO

ENE FEB MAR

Recibo del Mes

RECIBO NUMERO	TOTAL COMISIONES
163	0.00

FECHA DE VENCIMIENTO 30/04/2025 PENALIZACION POR PAGO TARDIO 0.00
AUTORIZACION 504031 TOTAL DEL RECIBO 12,750.93
INTERES 6,118.42 INCREMENTO POR INTERES DEFERIDO \$ 0.00
IVA DE INTERES 0.00% TOTAL DEL RECIBO DEL MES \$ 12,750.93
PRIMA DE SEGURO 792.30
SALDO DEL PRINCIPAL A LA FECHA DE EMISION 682,986.45

BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, C.P. 06600, Alcatraz Cuauhtémoc, Ciudad de México, México RFC BBVA030811JZ Teléfono 55 11020015 Régimen Fiscal: Régimen General de Ley Personas Morales

- Valida que tu RFC esté de acuerdo a tu constancia fiscal.

- Si está domiciliado, el cobro se hará el último día hábil del mes.



Conoce más
escaneando aquí

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en: www.bbva.mx/personas/productos/creditos/credito-hipotecario.html En BBVA velamos por la transparencia en la información que te ofrecemos. Todos nuestros ejecutivos te facilitarán explicaciones claras y fáciles de comprender sobre las características del producto, en particular del tipo de interés y las comisiones de la operación que quieras realizar. Sujeto al cumplimiento de los requisitos necesarios para la contratación del crédito. Contratación en moneda nacional. Aplica restricciones. No aplica con otras promociones. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Los créditos hipotecarios requieren la contratación del seguro de daños y vida. Consulta términos y condiciones de la contratación de seguros con tu ejecutivo o haz clic [aquí](#) para Seguro de Vida y [aquí](#) para Seguros de Daños.

*La información aquí contenida no aplica para FOVISSSTE para Todos, para mayor información de este producto haz click [aquí](#).

Producto operado por BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México. Avenida Paseo de la Reforma 510, colonia Juárez, código postal 06600, alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.

BBVA